

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

wydana na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora: Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Nowa Wieś o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie

#### stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Nowa Wieś o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 226 stanowi własność Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Zaprojektować i wybudować budynek obory o powierzchni zabudowy do 959,5 m<sup>2</sup>, w którym utrzymywać do 57 DJP, to jest: 57 krów mlecznych, w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi 57 legowiskami, bez ściółki.
  2. W istniejącym budynku inwentarskim utrzymywać bydło o obsadzie do 75,20 DJP, to jest: 16 jałówek powyżej 1 roku, 11 jałówek od ½ do 1 roku, 18 cieląt, 32 opasy do 1 roku o masie do 300 kg oraz 31 opasów powyżej 1 roku o masie do 600 kg.
  3. Na terenie gospodarstwa po rozbudowie utrzymywać łącznie do 132,20 DJP bydła.
  4. Obornik magazynować na szczelnej płycie obornikowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
  5. Gnojówkę magazynować w szczelnym, odpornym na jej działanie, przykrytym zbiorniku, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
  6. Gnojowicę magazynować w szczelnych, odpornych na jej działanie, przykrytych zbiornikach (podziemnym przerzutowym i naziemnym zewnętrznym), zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7. Odbiór nawozów płynnych prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
8. Obornik, gnojówkę i gnojownicę zagospodarowywać jako nawóz naturalny na gruntach rolnych, przestrzegając terminów ich stosowania oraz zalecanych dawek zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie tj. dawka azotu w postaci nawozów naturalnych nie może przekraczać 170 kg N/ha w ciągu roku.
9. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.
10. Ścieki przemysłowe z urządzeń udojowych i magazynowania mleka odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i systematycznie wywozić za pośrednictwem uprawnionych podmiotów do oczyszczalni ścieków uprawnionej do odbioru danego rodzaju ścieków.
11. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków uprawnionej do odbioru danego rodzaju ścieków przez uprawnionego przewoźnika.
12. Pomieszczenia inwentarskie czyścić wyłącznie metodą „na sucho”, bez użycia środków myjących i generowania ścieków z tego procesu.
13. Procesy dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich wykonywać cyklicznie przy użyciu środków biodegradowalnych - posiadających aktualne pozwolenia, metodą zamglawiania, białkowania wapnem bądź przy użyciu gorącej pary wodnej, bez generowania ścieków z tego procesu.
14. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności należy magazynować w szczelnych, zamkniętych kontenerach przeznaczonych na padłe zwierzęta, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem padłych sztuk zwierząt zgodnie z przepisami szczegółowymi.
15. Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła.
16. Nie ogrzewać pomieszczeń inwentarskich.
17. Stosować preparaty ograniczające emisję odorów.
18. W obiekcie inwentarskim utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność.
19. Budynek obory wyposażić w system wentylacji grawitacyjnej, bez użycia wentylatorów mechanicznych.
20. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
21. Ruch pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00.
22. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy.
23. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
24. Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób pozwalający na dotrzymanie standardów akustycznych.
25. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
26. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażić w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych aby

- zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego przez substancje ropopochodne.
27. Odpady należy magazynować selektywnie - w szczelnych kontenerach, pojemnikach, beczkach, koszach, skrzynkach, workach, na paletach lub luzem, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem ewentualnymi odciekami środowiska gruntowo-wodnego oraz w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami szczegółowymi oraz przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
  28. Gospodarstwo wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie ewentualnych sytuacji awaryjnych.
  29. Stosowanie wszelkich środków organizacyjno- technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko.
  30. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
  31. Wyposażyć wszystkie pomieszczenia obiektu inwentarskiego w szczelne posadzki, ściany i płyty denne gwarantujące zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem odciekami.
  32. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w gospodarstwie rolnym w celu minimalizacji strat wody.
  33. System wodno- ściekowy poddawać regularnym procesom konserwacji w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności oraz awarii.
  34. Wskazanie konieczności zbywania nawozu naturalnego na podstawie zawartych umów z racji przekroczenia dawki azotu.
  35. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji należy zagospodarować na terenach nieutwardzonych, biologicznie czynnych w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.
  36. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio i wysokopiennej w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.
  37. Wszelkie rozwiązania technologiczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością w Polsce oraz w krajach UE oraz opierać się na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia elementów ochrony środowiska, będzie instalacją bezpieczną i umożliwiającą przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm i przepisów prawnych.
  38. Podczas prowadzenia plac budowlanych należy stworzyć warunki, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza i natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również, aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
  39. Wszelkie czynności prowadzące do zrealizowania omawianego przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z wydanymi na późniejszym etapie warunkami zabudowy.
  40. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie naruszać w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców.

41. Stosować wszelkie środki organizacyjno- techniczne (w tym najlepszy z możliwych techniki BAT) minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz klimat akustyczny.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 13.10.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.10.2025r.) Pan ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Nowa Wieś o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 226 stanowi własność Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku inwentarskiego – obory dla bydła mlecznego w systemie wolnostanowiskowym bezściółkowym na podłodze szczelnej z systemem udojowym zrobotyzowanym- robot udojowy.

Do wniosku dołączono m.in. egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia - wraz z jej elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla w/w działki, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego wnioskodawca musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy poprzedzoną uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Rozdrażew.

W dniu 12.11.2025r. Wójt Gminy Rozdrażew poinformował zawiadomieniem strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażewie, tablicy informacyjnej w miejscowości: Nowa Wieś oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu w przedmiotowej sprawie były umieszczone na tablicy Urzędu Gminy w Rozdrażewie, tablicy informacyjnej w miejscowości: Nowa Wieś oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew bip.rozdrazew.pl.

Wójt Gminy Rozdrażew w dniu 12.11.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Nowa Wieś o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Działka o nr ew. 226 stanowi własność Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem z dnia 25.11.2025r., znak: ON-NS.9011.859.2025 wydał opinię w której stwierdził, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 1.12.2025r. znak: WOO-IV.4220.1821.2025.EM.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Wójta Gminy Rozdrażew z informacją o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 15.12.2025r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 29.09.2025r. znak: VS.ZZŚ.4901.255.2025.AS wydało opinię, w której stwierdziło, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało na wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 28.11.2025r. znak: VS.ZZŚ.4901.321.2025.AS wystąpiło do Wójta Gminy Rozdrażew celem wyjaśnienia kwalifikacji dla planowanej inwestycji do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15.12.2025r. znak: WOO-IV.4220.1821.2025.EM.2, postanowieniem wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 15.12.2025r. przekazano odpowiedź na wystąpienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.11.2025r. znak: VS.ZZŚ.4901.321.2025.AS, w którym zwrócono się z prośbą o wydanie opinii dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 2.01.2026r. znak: VS.ZZŚ.4901.321.2025.AS, wydało opinię, w której stwierdziło, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Rozdrażew pismem z dnia 12.01.2026r. przekazał Inwestorowi opinię od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.01.2026r. znak: VS.ZZŚ.4901.321.2025.AS

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomieniem z dnia 15.01.2026r. znak: GK.6220.14.2025 Wójt Gminy Rozdrażew zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Ponadto wszystkie czynności, zawiadomienia i ogłoszenia były przekazywane stronom postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości obwieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rozdrażew [bip.rozdrazew.pl](http://bip.rozdrazew.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozdrażewie, tablicy informacyjnej w miejscowości: Nowa Wieś.

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112, ze zm.), i po przeanalizowaniu materiałów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowieniem opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku inwentarskiego – obory w miejscowości Nowa Wieś na działce

o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew”, w miejscowości Nowa Wieś o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wystąpiono o zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przytoczonych w opiniach wymagań.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie obory dla bydła mlecznego, na działce ewidencyjnej nr 226, obręb Nowa Wieś, gmina Rozdrażew. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest hodowla bydła mlecznego i opasowego o obsadzie 111,3 DJP, to jest: 55 krów mlecznych, 13 jałówek powyżej 1 roku, 10 jałówek od ½ do 1 roku, 10 cieląt, 23 opasy do 1 roku o masie do 300 kg oraz 23 opasy powyżej 1 roku o masie do 600 kg. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa obory dla bydła mlecznego o obsadzie do 57 DJP, to jest: 57 krów mlecznych. Do nowej obory zostaną przeniesione wszystkie krowy mleczne, które obecnie znajdują się w starym budynku inwentarskim. W istniejącym budynku inwentarskim nadal będzie prowadzona hodowla bydła o obsadzie do 75,20 DJP, to jest: 16 jałówek powyżej 1 roku, 11 jałówek od ½ do 1 roku, 18 cieląt, 32 opasy do 1 roku o masie do 300 kg oraz 31 opasów powyżej 1 roku

o masie do 600 kg. Łączna obsada bydła na terenie gospodarstwa wyniesie do 132,20 DJP, i dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

W nowo wybudowanej oborze o powierzchni zabudowy do 959,5 m<sup>2</sup>, zwierzęta będą utrzymywane w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi legowiskami, bez ściółki. W budynku będzie znajdowała się część hodowlana, w której będzie znajdowało się 57 legowisk o łącznej powierzchni 181,08 m<sup>2</sup> oraz porodówka, izolatki, ganek paszowy, hala udojowa wyposażona w robota udojowego, zlewnie mleka, maszynownia, pomieszczenie sanitarne i biurowe. Z sektora krów w doju, zwierzęta swobodnie będą przechodzić do dojarni. Wnioskodawca przewiduje zastosowanie w hali do dojenia krów robota udojowego. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowana przez wnioskodawcę, powierzchnia przeznaczona na stanowiska dla hodowli zwierząt oraz planowana obsada znalazły odzwierciedlenie w warunkach wydanego postanowienia. Jest to też wskazanie maksymalnej możliwej obsady zwierząt na terenie przedsięwzięcia ocenianego w postępowaniu. Na podstawie powyższych informacji stwierdzono, że wymiary powierzchni hodowlanej, na której będą utrzymywane zwierzęta będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019r., poz. 1966) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010r. Nr 56 poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) cały region wodny Warty oraz cały region wodny Środkowej Odry zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Ponadto, zgodnie z art. 104 ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.) na obszarze całego państwa wdraża się program działań w celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu. Na podstawie art. 107 ustawy Prawo wodne wszystkie podmioty prowadzące produkcję rolną obowiązane są stosować zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U poz. 244). Tak więc, przechowywanie nawozów naturalnych i nawożenie gruntów musi być zgodne z zasadami, które są w tym Programie określone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,

(Dz. U. z 2023r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Orla do Rdęcy o kodzie RW60001014639.

- JCWP Orla do Rdęcy została oceniona jako silnie zmieniona części wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI, IO, EFI+PL/ IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona ilościowo i chemiczne. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są: Cl, Na oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko–paleogeńskiego. O ocenie zadecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatorywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś na podstawie zapisów k.i.p ustalono, że zwierzęta na terenie gospodarstwa będą utrzymywane w systemie na płytkiej ściółce (75,20 DJP) oraz bezściółkowo (57 DJP). W nowej oborze zaprojektowano szczelną posadzkę, z której odchody będą usuwane przez robota zbierającego. Po zebraniu odchodów robot będzie transportował do szczelin zrzutowych, pod którymi będzie znajdował się podziemny zbiornik, z którego odchody będą przepompowywane do naziemnego, szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności co najmniej 265 m<sup>3</sup>. W gospodarstwie znajduje się płyta obornikowa o powierzchni ok. 130 m<sup>2</sup> i możliwej wysokości przyzmy ok. 1,20 m. Pod płytą obornikową znajduje się szczelny, żelbetonowy zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 110 m<sup>3</sup>. W k.i.p. wykazano, że urządzenia o wskazanych parametrach umożliwią przechowywanie gnojowicy i gnojówki przez okres minimum 6 miesięcy oraz obornika przez okres minimum 5 miesięcy, kiedy nie można wywozić tych nawozów naturalnych na pola. Wnioskodawca jest w posiadaniu ok. 23,40 ha gruntów. W celu zagospodarowania całej ilości wyprodukowanego w gospodarstwie nawozu naturalnego

z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne przewiduje konieczność przekazywania części nawozów naturalnych okolicznym rolnikom. Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającymi na terenie gospodarstwa nawozami naturalnymi znalazły odzwierciedlenie w warunkach wydanej opinii.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych i na potrzeby gospodarstwa doprowadzona będzie z wodociągu gminnego, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach wskazanych w opinii. Ścieki bytowe powstające na terenie gospodarstwa trafiają do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie, gdy zbiornik się napełni są wywożone przez uprawnioną do tego firmę wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych będą spływały do szczelnego zbiornika bezodpływowego i sukcesywnie wywożone przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie, wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przystosowaną do odbioru tego typu nieczystości ciekłych. Obiekty sprzątane będą na sucho. W opinii wpisano jako warunek, aby w przypadku dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich, prowadzić ten proces bez generowania ścieków, to jest np. za pomocą preparatów biodegradowalnych, metodą zamgławiania, białkowania, bądź gorącej pary wodnej, co zapewni minimalizację wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Powyższe rozwiązania w utrzymaniu czystości pomieszczeń inwentarskich zostały uwzględnione w warunkach wydanej opinii. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, w k.i.p wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Z danych zawartych w k.i.p. wynika, że wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Do czasu wywozu padłe zwierzęta będą krótkotrwale, w sposób selektywny magazynowane w wydzielonym pomieszczeniu, do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania, na co wskazano warunkach realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania nawozami naturalnymi i sztukami padłymi oraz planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wody. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się ujęcia wód, ani strefy ochronne ujęć wód (tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej). Na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski (arkusz - 620 Raszków) wynika, że gospodarstwo znajduje się na terenie jednostki hydrogeologicznej 7 cTr/JI, gdzie poziom wodonośny jest dobrze izolowany od zanieczyszczeń powierzchniowych. Pierwszy poziom wodonośny nie stanowi poziomu głównego. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Obora nie będzie zlokalizowana na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami

nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że nowa obora nie będzie ogrzewana. Przewidywać można, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w tym substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy hodowli zwierząt. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa. Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Wnioskodawca zamierza stosować preparaty ograniczające emisje odorów oraz diety o niskiej zawartości białka. Wybrane przez wnioskodawcę rozwiązania spowodują zmniejszenie emisji odorów i ograniczą wpływ na klimat, zatem uwzględniono powyższe w warunkach wydanej opinii, dodając także, aby podczas przeładunku gnojowicy i gnojówki stosować hermetyczne złącze. Należy wskazać, iż planowana obora wyposażona będzie w system wentylacji grawitacyjnej. W k.i.p. dokonano ponadto oceny oddziaływania zapachowego przedsięwzięcia. Pomimo że zapachy mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Z uwagi na założenia przyjęte w k.i.p. oraz w celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych z terenu gospodarstwa, w opinii zobowiązano wnioskodawcę, aby w oborze działał sprawny system wentylacji, który pozwoli na utrzymywanie odpowiedniej temperatury i wilgotności, jak również, aby nie ogrzewać części inwentarskiej. Ponadto zobowiązano wnioskodawcę do stosowania preparatów ograniczających emisję odorów na terenie gospodarstwa. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia a także przyjęte rozwiązania w zakresie przechowywania nawozów naturalnych, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz informacji ogólnodostępnych (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 15.12.2025r.), ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną - zabudowa zagrodowa na działce nr 227, obręb Nowa Wieś, gmina Rozdrażew – sąsiadują bezpośrednio z terenem planowanego przedsięwzięcia, od strony południowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęta ochroną akustyczną znajduje się w odległości ok. 14 m w kierunku północno-wschodnim od terenu przedsięwzięcia, na wydzielaniu zlokalizowanym w obrębie działki nr 301/3, obręb Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem B. Natomiast nowa obora zlokalizowana będzie ok. 70 m od najbliższe zabudowy chronionej akustycznie. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach opinii ujęto, aby ruch pojazdów odbywał się wyłącznie w porze昼iennej. Ze względu na małe i czasowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze昼iennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijanie niską. Zgodnie z k.i.p. chłodnia mleka będzie wyposażona w agregat chłodniczy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, umieszczonym wewnątrz budynku. Należy wskazać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z instalacją zewnętrznych punktowych źródeł hałasu. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną, nawiew będzie się odbywał poprzez kurtyny powietrzne, a wywiew świetlikiem kalenicowym. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania, w tym system wentylacji grawitacyjnej w projektowanej oborze, można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na stosowanie odpowiedniej wentylacji, utrzymywanie czystości w budynkach inwentarskich, odpowiednie postępowanie z nawozami naturalnymi oraz zobowiązanie wnioskodawcy do stosowania preparatów ograniczających emisję substancji odorowych, należy uznać, że planowane zabiegi ograniczą emisję substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalny charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym, wskazanie sposobów ograniczających emisję odorów, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478, z późn. zm.). Obszarami Natura 2000 położonymi najbliżej przedsięwzięcia są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 1,32 km od gospodarstwa. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie”, wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze zmienionym antropogenicznie, w pobliżu istniejących zabudowań gospodarczych oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto

przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), poinformowano strony postępowania zawiadomieniem o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów poprzez przekazywane stronom postępowania pisemnie - w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi ani wnioski. Zatem po wypełnieniu przez wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Rozdrażew rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o zgromadzone materiały i orzekł jak na wstępie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

## Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647, ze zm.) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie: 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;

2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r., poz. 960, ze zm.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Wójta Gminy Rozdrażew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

A dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew, zlokalizowanego na działce o nr ew. 226 - obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Działka o nr ew. 226 stanowi własność Pana ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pan ██████████ zam. Nowa Wieś 80, 63-708 Rozdrażew,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. (zawiadomienie-obwieszczenie),
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie ul. Floriańska 10, 63-700 Krotoszyn,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań.

Załącznik nr 1

do Decyzji Wójta Gminy Rozdrażew znak: GK.6220.14.2025 z dnia 9.03.2026r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego – obory na działce ewidencyjnej nr 226 w m. Nowa Wieś, gm. Rozdrażew, zlokalizowanego na działce o nr zlokalizowanego na działce o nr ew. 226 obręb 0008 Nowa Wieś, gmina Rozdrażew, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku inwentarskiego – obory dla krów mlecznych na działce ewidencyjnej nr 226 w Nowej Wsi.

Realizacja planowanej inwestycji będzie miała miejsce na działce ewid. nr 226, obręb 301205\_2.0008, Nowa Wieś.

Powierzchnia działki o nr. ewid. 226 wynosi 0.9800 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę stanowią: grunty rolne zabudowane: (Br-RIIB– 0.6400 ha) i grunty orne: (RIIIa – 0.2200 ha RIIIB – 0.1200ha).

Otoczenie planowanej inwestycji będą stanowiły:

- Od strony wschodniej – zabudowa zagrodowa na działce o nr ewid. 226,
- Od strony zachodniej – grunty rolne na działce o nr ewid. 226,
- Od strony południowej – grunty rolne i zabudowa zagrodowa na działce o nr ewid. 227,
- Od strony północnej – grunty rolne na działce o nr ewid. 225/1.

Najbliżej planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok. 75 m zabudowa jednorodzinna na działce nr 301/3 oraz odległości ok. 70 m zabudowa zagrodowa na działce o nr 227.

Przeważający kierunek wiatrów jest z zachodu na wschód.

Pod względem ukształtowania terenu obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, jest płaski. W promieniu 0,5 km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania terenów wodno – błotnych, o niskim poziomie wód gruntowych, obszarów leśnych, obszarów o gęstym zaludnieniu oraz obszarów uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Działka na której planowana jest inwestycja nie leży w strefie obszaru objętego ochroną Natura 2000, natomiast znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Ponadto obszar, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest terenem, na którym standardy jakości środowiska są przekroczone. Również na tym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Przez obszar planowanej inwestycji nie przebiega korytarz ekologiczny.

Działka nie jest porośnięta drzewami ani krzewami, na których usunięcie będzie wymagana decyzja. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsca rozbiórka istniejących budynków.

Obszar analizowanej inwestycji podobnie jak obszar całego państwa jest zlokalizowany na obszarach szczególnie narażonych, z których należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych, w związku z czym przechowywanie, magazynowanie i zagospodarowanie powstających na terenie planowanej inwestycji nawozów naturalnych odbywa się zgodnie z programem działań powołanym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. 2023 poz. 244.).

Inwestor zamierza w planowanej oborze prowadzić hodowlę bydła mlecznego w systemie wolnostanowiskowym bezściółkowym. System ten zakłada, że zwierzęta utrzymywane są luzem w mniejszych lub większych grupach, w zależności od liczebności stada i rozwiązań funkcjonalnych budynku obory.

Planowana obora będzie oborą bezściółkową, z szczelną posadzką, z której odchody będą zbierane przez specjalnego robota zbierającego, który po zebraniu będzie je transportował do specjalnych szczelin zrzutowych, pod którymi będzie znajdował się podziemny zbiornik, z którego z kolei odchody będą przepompowywane do naziemnego, szczelnego, żelbetowego, nakrytego zbiornika na gnojowicę, który zostanie wybudowany za oborą. Duża powierzchnia hodowlana nie wiąże się z możliwością wprowadzania dodatkowych zwierząt poza zadeklarowany stan, ale wynika z potrzeby zapewnienia zwierzętom minimalnej przestrzeni życiowej. Przestrzeń ta jest niezbędna do sprawnego poruszania się krów podczas udoju oraz podczas karmienia.

Maksymalna długość dobudowanej nowej obory wyniesie do 47,50 m, natomiast szerokość do 20,20 m. Grubość ścian wyniesie do 24 cm.

Budynek obory będzie posiadał konstrukcję murowaną, ściany zewnętrzne będą wykonane z cegły, pustaków lub bloczków betonu komórkowego. Fundamenty obory zostaną wykonane z żelbetonu. Ściany zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pobiałkowane dwa razy mleczkiem wapiennym z dodatkiem emulsji.

Dach budynku obory zostanie wykonany jako dwuspadowy, o konstrukcji stalowej, oparty na płatwiach i przykryty np. płytą warstwową.

Obora będzie posiadała sprawnie działającą wentylację grawitacyjną, w postaci nawiewu powietrza przez kurtyny powietrzne i wywiewu świetlikiem kalenicowym. Wentylacja zapewni odpowiednią temperaturę oraz wilgotność w oborze.

Teren wokół obory zostanie utwardzony w celu usprawnienia komunikacji, a wody opadowe i roztopowe zostaną rozprowadzone po powierzchni biologicznie czynnej działki ewid. nr 226.

Do budynku obory jest doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie oraz przyłącze elektryczne.

### Rodzaj technologii

Po dokonaniu inwestycji maksymalna obsada zwierząt w gospodarstwie będzie wynosiła do 132,20 DJP. W tabeli poniżej przedstawiono ilość zwierząt w gospodarstwie:

Tabela 1.

Lokalizacja	Rodzaj zwierząt	Liczba sztuk	Przelicznik DJP	Obsada w DJP
Istniejący budynek i planowana inwestycja	Krowy mleczne	57	1,0	57,00
	Jałówki powyżej 1 roku	16	0,8	12,80
	Jałówek od 0,5 do 1 roku	11	0,3	3,30
	Cielęta do 0,5 roku	18	0,15	2,70
	Bydło opasowe do 1 roku	32	0,6	19,20
	Bydło opasowe powyżej 1 roku	31	1,2	37,20
	Razem maksymalna ilość zwierząt			

Inwestor zobowiązany jest wszystkim zwierzętom w gospodarstwie zapewnić opiekę weterynaryjną i właściwe warunki utrzymywania. Zwierzęta utrzymywane będą w warunkach nieszkodliwych dla ich zdrowia oraz niepowodujących urazów - uszkodzeń ciała. Zwierzęta będą miały zapewnioną swobodę ruchu, umożliwiającą kładzenie się i wstawanie oraz leżenie. Umożliwiony będzie kontakt wzrokowy z innymi zwierzętami. Obiekt inwentarski oświetlany będzie przystosowanym światłem sztucznym i/lub zapewniony będzie dostęp światła naturalnego.

Wyposażenie przeznaczone do karmienia i pojenia będzie znajdować się, w takich miejscach, aby zwierzęta miały swobodny do niego dostęp aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia paszy i wody. Wszelkie usterki będą niezwłocznie usuwane.

Obieg powietrza, stopień zapylenia, temperatura, względna wilgotność powietrza i stężenie gazów będą utrzymywane na poziomie nieszkodliwym dla zwierząt. Dla utrzymywania właściwych parametrów mikroklimatu w budynku będzie wykonany wydajny system wentylacyjny - wentylacja grawitacyjna. W celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych inwestor planuje stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła. Inwestor będzie stosował nawozy zgodnie z dobrą praktyką rolniczą, a więc będzie się starał aby nawozy były przyorane nie później niż w ciągu doby od wywiezienia na pole. Same nawozy zaś będą przechowywane w usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego lub bezpośrednio wywożone na użytki rolne.